

Urząd Miasta Józefowa
z siedzibą w Józefowie (05-420) przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1
tel. (48) 22 779 - 00 - 44
ogłasza, iż poszukuje do wynajęcia na okres co najmniej 3 lat
(od stycznia 2023 r.)
pomieszczenia biurowe o powierzchni użytkowej ok. 120m²

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 w Biurze Obsługi Klienta, w terminie do dnia 31 października 2022, w godzinach pracy Urzędu (w pon. od 9.00 do 17.00, w pozostałe dni tygodnia od 8.00 do 16.00)

I. Lokalizacja i parametry przedmiotu najmu, w wariacie optymalnym, powinny odpowiadać poniższym kryteriom:

- 1) bliska odległość od głównej siedziby Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 tj. w centrum Józefowa,
- 2) usytuowanie w budynku usługowym, posiadającym pozwolenie na użytkowanie,
- 3) ok. 120 m² powierzchni użytkowej,
- 4) co najmniej 4 wydzielone trwałymi ścianami pomieszczenia biurowe usytuowane na jednej kondygnacji budynku,
- 5) węzły sanitarne obsługujące ok. 10 pracowników oraz interesantów Urzędu,
- 6) instalacja teleinformatyczna i alarmowa,
- 7) miejsca parkingowe w bliskim otoczeniu budynku.

II. Oferta najmu pomieszczeń biurowych powinna zawierać:

- 1) dokładny adres lokalizacji nieruchomości,
- 2) opis nieruchomości (opis parametrów technicznych oraz użytkowych nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem standardu oferowanych pomieszczeń i wyposażenia),
- 3) aktualny stan prawny nieruchomości z podaniem numeru księgi wieczystej oraz oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków,
- 4) określenie wielkości powierzchni użytkowej proponowanych do wynajęcia pomieszczeń budynku,
- 5) określenie liczby proponowanych do wynajęcia pomieszczeń wraz z informacją o ich usytuowaniu na kondygnacji budynku – dobrze widziana będzie uproszczona inwentaryzacja tych pomieszczeń,
- 6) określenie jednostkowej ceny wynajmowanej powierzchni (cena netto i brutto) za miesiąc korzystania wraz z wyszczególnieniem kosztów eksploatacyjnych brutto za 1m²,
- 7) przewidywany przez oferenta zakres prac adaptacyjnych do potrzeb Urzędu Miasta.

Złożone oferty będą stanowiły podstawę do wszczęcia negocjacji i nie stanowią oferty zawarcia umowy w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Zastrzega się prawo do negocjacji warunków zawartych w ofertach oraz do nie podjęcia negocjacji z żadnym z oferentów/ nie wybrania żadnej z ofert.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Banaszek