

Józefów, dnia 18 października 2023 r.

**DECYZJA NR 6/2023**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506 i 1597) zwanej dalej ustawą o p. z. p., po rozpatrzeniu wniosku **Miasta Józefowa** z dnia 16 czerwca 2023r. oraz po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8, 9, 10a ustawy o u.p.z.p.,

**USTALAM**

lokalizację dla inwestycji celu publicznego **obejmującej budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**, na terenie części działek nr ew. 1/3 obręb 95 oraz 7/2, 7/3, 48/2 obręb 92, położonych na skrzyżowaniu ul. Wiązowskiej i ul. Jesiotrowej w Józefowie.

1. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:
  - a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - b) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
    - roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom
    - należy zachować maksymalny stan istniejącej zieleni i zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew oraz ich systemu korzeniowego przed uszkodzeniem, podczas prowadzenia prac ziemnych;
  - c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować z uwzględnieniem uzbrojenia podziemnego oraz urządzeń naziemnych,
    - lokalizacja obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga uzyskania zgody odpowiedniego zarządcy drogi,
    - decyzją nr 968/2023 z dnia 31 sierpnia 2023r. znak: U-2.482.890.2023.2.MK Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich zezwolił na lokalizację sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 721;
  - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
    - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2023.682) tj. zapewniając ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
  - e) dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:
    - osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odnalezienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza miasta

Józefowa i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń.

- f) terenów lub obiektów podlegających ochronie:
- teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - teren objęty wnioskiem położony jest poza strefą zalewową i obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

projektowaną inwestycję należy zlokalizować w miejscu oznaczonym na załączniku graficznym.

3. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

- projekt decyzji sporządzony przez osobę spełniającą wymagania ustawy o p. z. p. został:
- przesłany dnia 26 czerwca 2023r. stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o p. z. p. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska celem uzgodnienia, ze względu na położenie zamierzenia inwestycyjnego w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Niezajęcie stanowiska w okresie 21 dni od dostarczenia projektu decyzji tj. od 30 czerwca 2023r., skutkuje jego uzgodnieniem,
  - przekazany dnia 26 czerwca 2023r. stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o p. z. p. do zarządcy dróg gminnych celem uzgodnienia, ze względu na częściowe położenie zamierzenia inwestycyjnego w pasie drogowym dróg gminnych. Projekt został uzgodniony dnia 28 czerwca 2023r.,
  - przesłany dnia 15 września 2023r. stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o p. z. p. do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich celem uzgodnienia, ze względu na częściowe położenie zamierzenia inwestycyjnego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej DW 721, Niezajęcie stanowiska w okresie 14 dni od dostarczenia projektu decyzji tj. od 20 września 2023r., skutkuje jego uzgodnieniem,
  - przesłany dnia 26 czerwca 2023r. stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o p. z. p. do Marszałka Województwa Mazowieckiego celem uzgodnienia, w zakresie zadań rządowych lub samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego. Postanowieniem znak: OTS-UO-4501.2.9.2023.EP z dnia 10 lipca 2023r. projekt decyzji został uzgodniony.

**Projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia na podstawie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 ustawy o p. z. p.**

4. Decyzja wygasa:

- jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli jest sprzeczna z jego ustaleniami.

**Decyzja jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o p. z. p.**

## UZASADNIENIE

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na terenie części działek nr ew. 1/3 obręb 95 oraz 7/2, 7/3, 48/2 obręb 92, położonych na skrzyżowaniu ul. Wiązowskiej i ul. Jesiotrowej w Józefowie, wpłynął dnia 16 czerwca 2023r. Dnia 19 czerwca 2023r. zostało wysłane do stron oraz podane do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania

administracyjnego. Nie wpłynęły wnioski ani zastrzeżenia. Sporządzony przez osobę uprawnioną projekt decyzji został przekazany do uzgodnień zgodnie z punktem numer 3. Postanowieniem znak: U-2.466.112.2023.1.EM z dnia 11 lipca 2023r. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich odmówił uzgodnienia projektu decyzji, ze względu na brak zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację obiektu budowlanego w pasie drogowym. Pismem z dnia 31 lipca 2023r. wnioskodawca wniósł o zawieszenie postępowania z uwagi na czas potrzebny na uzyskanie ww. zezwolenia. Postanowieniem z dnia 04 sierpnia 2023r. postępowanie zostało zawieszona. W dniu 06 września 2023r. wnioskodawca wniósł o podjęcie zawieszona postępowania. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 13 września 2023r. podjęto zawieszona postępowanie administracyjne. Następnie w dniu 15 października 2023r. projekt decyzji został ponownie wysłany do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w celu uzgodnienia. Organ nie zajął stanowiska, co jest jednoznaczne z uzgodnieniem projektu decyzji. Dnia 06 października 2023r. wysłano do strony oraz podano do publicznej wiadomości zawiadomienie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji. Ponownie nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia mediacji w rozumieniu rozdziału 5a Kodeksu postępowania administracyjnego – nie stwierdzono sprzeczności interesów pomiędzy stronami postępowania oraz stronami postępowania, a organem prowadzącym.

Przedmiotem decyzji jest inwestycja celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o p. z. p.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty obecnie ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż stracił on ważność z mocy art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *o zagospodarowaniu przestrzennym*, z dniem 1 stycznia 2003r.

Planowana inwestycja położona jest na terenie części działek oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami: „dr”.

Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, został uzgodniony zgodnie z punktem 3 decyzji.

Planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

**Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie z siedzibą przy ul. Obozowej 57 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o p. z. p. „*Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie*”.**

ZP.6733.6.2023.AM

Załącznik:

1. mapa terenu z granicami lokalizacji inwestycji.

Otrzymują:

1. Miasto Józefów – Ref. Realizacji Projektów
2. Miasto Józefów – Ref. Gospodarki Komunalnej
3. Starosta Otwocki  
05-402 Otwock, ul. Komunardów 10
4. Informacja do wiadomości publicznej  
tablica ogłoszeń
5. Informacja do wiadomości publicznej  
Biuletyn Informacji Publicznej
6. Strona podmiotowa
7. a/a.

**Informacja dla wnioskodawcy:** po upływie okresu na wniesienie odwołań (14 dni od otrzymania decyzji przez każdą ze stron), wnioskodawca winien zgłosić się do Urzędu miasta Józefowa z oryginałem decyzji w celu opatrzenia jej klauzulą ostateczności.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.)

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **Administrator Danych Osobowych**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Miasta Józefowa z siedzibą w Józefowie (05-420), przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1. Można się z nami skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres,
- telefonicznie, pod nr. telefonu: 22 779 00 00,
- mailowo, przesyłając korespondencję na adres: um@iozefow.pl.

### **Inspektor Ochrony Danych**

Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres (z dopiskiem „IOD”),
- mailowo, przesyłając korespondencję na adres: iodo@iozefow.pl.

### **Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych**

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:

1. Niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na nas zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, który polega na:
  - przyjęciu i realizacji wniosku, w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego, ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
  - archiwizacji danych, w związku z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
2. Kontakt w związku ze sprawą, jeżeli wyrazi Pan/Pani zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych, w zakresie nr telefonu i/lub adres e-mail oraz kontakt telefoniczny lub mailowy, zgodnie z art. 6 ust 1 lit a RODO.

### **Odbiorcy danych**

Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być: dostawcy usług pocztowych oraz podmioty współpracujące z nami, w związku ze świadczeniem usług:

- hostingowych,
- informatycznych, w tym dostawcy usług i oprogramowania.

### **Okres retencji danych**

Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat (po zakończeniu sprawy), zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt w oparciu o Ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,

### **Przysługujące prawa**

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Panu/Pani następujące prawa:

- prawo dostępu do treści swoich danych,
- prawo do sprostowania danych,
- prawo do usunięcia danych w przypadku gdybyśmy je przetwarzali bez podstawy prawnej,
- prawo ograniczenia przetwarzania,
- prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie danych podanych dobrowolnie, w przypadku kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- prawo wniesienia skargi do UODO (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.

### **Dobrowolność podania danych**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do przyjęcia i realizacji wniosku. Podanie danych dodatkowych jest dobrowolne.