

Decyzja nr 7/23
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2031r, poz. 775), art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r, poz. 977);

po rozpatrzeniu wniosku **Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. reprezentowanej przez P. Natalię Tuzimek** z dnia 01 września 2023r. oraz po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8, 9 i 10a powołanej na wstępie ustawy z dnia 27.03.2003r.

u s t a l a m

warunki lokalizacji dla inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Żurawiej róg ul. Wiązowskiej** na terenie działek nr ew. 60, 61 w obrębie 91 oraz nr ew. 2 w obrębie 92 w Józefowie.

1. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:
 - a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - b) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom;
 - c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - planowaną inwestycje należy zaprojektować z uwzględnieniem uzbrojenia podziemnego oraz urządzeń naziemnych;
 - lokalizacja obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga uzyskania zgody odpowiedniego zarządcy drogi;
 - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682) tj. zapewniając ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
 - e) dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:
 - osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odnalezienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza miasta Józefowa i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń.
 - f) tereny lub obiekty podlegające ochronie:
 - teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji
 - projektowaną inwestycję należy zlokalizować w obszarze oznaczonym na załączniku graficznym.

2. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

Projekt niniejszej decyzji przygotowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia został przesłany:

- stosownie do art. 53 ust.4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska dnia 28.09.2023r. celem uzgodnienia. Z uwagi na nie wyrażanie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji tj. od 06.10.2023r., przez Dyrektora Ochrony Środowiska, niniejszy projekt uznaje się za uzgodniony (zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

- stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich dnia 28.09.2023r. celem uzgodnienia. Planowana inwestycja położona jest w pasie drogowym drogi wojewódzkiej – ul. Wiązowskiej. Z uwagi na nie wyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji do uzgodnień tj. od 06.10.2023r. przez zarządcę drogi wojewódzkiej, niniejszy projekt uznaje się za uzgodniony (zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienia dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane).

- stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do Marszałka Województwa Mazowieckiego dnia 28.09.2023r. celem uzgodnienia w zakresie zadań samorządowych lub rządowych. Projekt decyzji został uzgodniony postanowieniem o numerze OTS-UO-4501.2.13.2023.MB z dnia 17.10.2023r. (data wpływu 23.10.2023r.)

- stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodniony dnia 04.10.2023r. przez zarządcę drogi gminnej. Zgodnie z wyrokiem WSA sygn. Akt. IV S.A./Wa2240/06 z dnia 18 stycznia 2007 r. uzyskano przedmiotowe uzgodnienie bez zastosowania trybu art. 106 kpa – w ramach jednego organu, jakim jest Burmistrz Miasta Józefowa.

Projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia na podstawie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 u.p.z.p.

Decyzja jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 u.p.z.p.

Decyzja wygasa:

- jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej w ul. Żurawiej róg ul. Wiązowskiej na terenie działek nr ew. 60, 61 w obrębie 91 oraz nr ew. 2 w obrębie 92 w Józefowie wpłynął dnia 01.09.2023r. W dniu 06.09.2023r. zostały wysłane do stron postępowania oraz podane do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania. Nie wpłynęły wnioski ani zastrzeżenia do sprawy. W dniu 11.09.2023r. sporządzono projekt decyzji, który następnie dnia 28.09.2023r. przekazano do

ZP.6733.7.2023.MK

uzgodnień wewnętrznych z zarządcą drogi gminnej (Ref. Gospodarki Komunalnej), do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, do Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

W dniu 04.10.2023r. projekt decyzji został uzgodniony z zarządcą drogi gminnej. W dniu 16.10.2023r. zostały przesłane do stron oraz podane do wiadomości publicznej zawiadomienia o możliwości zapoznania się stron z dotychczas zgromadzonymi aktami sprawy oraz możliwością składania wniosków i zastrzeżeń przed wydaniem decyzji. Nie wpłynęły wnioski ani zastrzeżenia do sprawy.

W dniu 23.10.2023r. wpłynęło do UMJ Postanowienie: OTS-UO-4501.2.13.2023.MB z dnia 17.10.2023r. Marszałka Województwa Mazowieckiego, uzgadniające projekt decyzji.

Z uwagi na nie wyrażanie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji tj. od 06.10.2023r., przez Dyrektora Ochrony Środowiska, niniejszy projekt uznano za uzgodniony (zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z uwagi na nie wyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji tj. od 06.10.2023r., przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich, niniejszy projekt uznano za uzgodniony (zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W dniu 25.10.2023r. zostały przesłane do stron oraz podane do wiadomości publicznej zawiadomienia o możliwości zapoznania się z dotychczas zgromadzonymi aktami sprawy przed wydaniem decyzji o inwestycji celu publicznego. Nie wpłynęły wnioski ani zastrzeżenia do sprawy.

Nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia mediacji w rozumieniu 5a Kpa – decyzja lokalizacyjna nie rodzi praw do gruntu i nie przesadza o realizacji planowanej inwestycji. Ewentualne negocjacje odbędą się przed jej realizacją, celem uzyskania prawa do gruntu na cele budowlane.

Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty obecnie ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż stracił on ważność z mocy art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym, z dniem 01.01.2003r.

Planowana inwestycja położona jest na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „dr”.

Teren objęty wnioskiem położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Niniejsza inwestycja nie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, ponieważ nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r, poz. 977) *„Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające tu żądanie”.*

ZP.6733.7.2023.MK

W załączeniu:

1. mapa terenu z granicami lokalizacji inwestycji

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.
pełnomocnik: Natalia Tuzimek
2. Miasto Józefów Ref. Gospodarki Komunalnej w/m
3. Województwo Mazowieckie
4. Informacja do publicznej wiadomości
 - tablica ogłoszeń UMJ
 - Biuletyn Informacji Publicznej
 - strona podmiotowa UMJ
5. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598 zł. za wydanie decyzji oraz 17 zł za pełnomocnictwo.

Informacja dla wnioskodawcy:

Po upływie okresu na wniesienie odwołań (14 dni od otrzymania niniejszej decyzji przez każdą ze stron), wnioskodawca winien zgłosić się do Urzędu Miasta Józefowa z oryginałem decyzji w celu opatrzenia jej klauzulą ostateczności.

Pouczenie:

Zgodnie z Art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2023 poz. 775)

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (brak możliwości złożenia odwołania do organu II instancji lub skargi do sądu administracyjnego)

Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Miasta Józefowa z siedzibą w Józefowie (05-420), przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1. Można się z nami skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres, • telefonicznie, pod nr. telefonu: 22 779 00 00,
- mailowo, przesyłając korespondencję na adres: um@iozefow.pl .

Inspektor Ochrony Danych

Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres (z dopiskiem „IOD”), • mailowo, przesyłając korespondencję na adres: iodo@iozefow.pl.

Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:

1. Niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na nas zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, który polega na:

- przyjęciu i realizacji wniosku, w zw. art. 59 ust.1 i 2, art.60 ust.1 oraz art.64 ust.1 w związku z art.52 ust.2 oraz art.64 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kodeksem postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku, ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,
- archiwizacji danych, w związku z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

ZP.6733.7.2023.MK

2.Kontakt w związku ze sprawą, jeżeli wyrazi Pan/Pani zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych, w zakresie nr telefonu i/lub adres e-mail oraz kontakt telefoniczny lub mailowy, zgodnie a art. 6 ust 1 lit a RODO.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być: Minister Rozwoju i Technologii, dostawcy usług pocztowych oraz podmioty współpracujące z nami, w związku ze świadczeniem usług:

- hostingowych,
- informatycznych, w tym dostawcy usług i oprogramowania.

Okres retencji danych

Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane w całości zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt w oparciu o Ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,

Przysługujące prawa

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Panu/Pani następujące prawa:

- prawo dostępu do treści swoich danych,
- prawo do sprostowania danych,
- prawo do usunięcia danych w przypadku gdybyśmy je przetwarzali bez podstawy prawnej,
- prawo ograniczenia przetwarzania,
- prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, w zakresie danych podanych dobrowolnie, w przypadku kiedy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- prawo wniesienia skargi do UODO (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.

Dobrowolność podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do przyjęcia i realizacji wniosku. Podanie danych dodatkowych jest dobrowolne.