

Otwock, dnia 12.01.2015r.

*Pech Pętko*



Starostwo Powiatowe w Otwocku  
Urząd Miasta Otwock  
Urząd Miasta Karczew  
Urząd Miasta Józefów  
Urząd Gminy Kolbiel  
Urząd Gminy Celestynów  
Urząd Gminy Osieck  
Urząd Gminy Sobienie Jeziory  
Urząd Gminy Wiązowna

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku informuje, iż w dniu 07.01.2015 roku do tut. inspektoratu wpłynęło pismo Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Warszawie, znak WIK.7631.1.11.2014.AWI, przekazujące pismo Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 08.12.2014r., znak DPR/INN/074/27/2014, w treści zawierającym materiał informacyjny przygotowany przez Departament Mieszkalnictwa Ministra Infrastruktury i Rozwoju dotyczący problematyki niszczenia siedlisk jerzyka w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Obowiązek uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych przez inwestora realizującego przedsięwzięcie remontowe lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne, wynika z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. Nr 0, poz.1409 z późn. zm.) oraz z art. 75 usta. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r. Nr 0, poz. 1232 z późn. zm.).

W związku z powyższym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku zwraca się z prośbą do Państwa o przekazywanie informacji o występujących stanach zagrożenia i nieprawidłowościach związanych z niszczeniem siedlisk jerzyka w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Jednocześnie tut. organ wnosi o wywieszenie załączonej do niniejszego pisma „Informacji dot. obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska” na budynku Państwa urzędu, w widocznym miejscu, celem zapoznania się społeczności lokalnej z jego treścią.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
*mgr Bolesław Mazek*

**Otrzymują:**

1. Adresat (9 – egz.)
2. A/a.

**Załącznik:**

1. Pismo „Informacja dotycząca obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska”.

*PM74*

## Informacja dotycząca obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska

Obowiązek uwzględnienia ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia robót budowlanych przez inwestora realizującego przedsięwzięcie remontowe lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne, wynika z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz z art. 75 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.).

Zgodnie z lp. 285 załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419), zwanego dalej „rozporządzeniem”, ochroną gatunkową ścisłą jest w szczególności objęty jerzyk (*Apus apus*), ptak z rzędu wróblowych, którego siedliskiem są m.in. wysokie budynki mieszkalne. W § 7 rozporządzenia, Minister Środowiska określił obowiązujące zakazy, w tym: umyślnego niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, niszczenia siedlisk, ostoi i gniazd. Spośród tych zakazów, jedynie w przypadku braku rozwiązań alternatywnych i jeżeli nie jest to szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony populacji tego gatunku i jego siedlisk, w okresie od 16 października do końca lutego nie obowiązuje zakaz usuwania gniazd z budek dla ptaków i ssaków, oraz usuwania gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

Zgodnie z art. 75 ustawy - Prawo ochrony środowiska, w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac. Przy prowadzeniu tych prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

W art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, 628 i 842), zwanej dalej „ustawą”, ustawodawca upoważnił regionalnego dyrektora ochrony środowiska, na obszarze jego działania, do wydawania zezwoleń na czynności podlegające zakazom wymienionym w § 7 rozporządzenia, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych.

Organ nadzoru budowlanego wstrzymuje prowadzenie robót budowlanych wykonywanych w sposób mogący spowodować zagrożenie środowiska (art. 50 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane). Ponadto, zgodnie z art. 181 § 22 Kodeksu karnego ten, kto niszczy albo uszkadza zwierzęta pozostające pod ochroną gatunkową powodując istotną szkodę, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie ze stanowiskiem Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r., znak: GDOŚ/DO Pozgiz-4200/III-272/2484/10/l/s/dl, w sprawie niszczenia siedlisk jerzyka:

1. Przed rozpoczęciem prac remontowych lub termomodernizacyjnych, powinna zostać sporządzona inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia schronień tych ptaków podczas prac budowlanych.
2. W przypadku konieczności zniszczenia schronień ptaków gatunków chronionych należy zwrócić się do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o wydanie stosownego zezwolenia, a także zapewnić tym ptakom zastępcze miejsca lęgowe.
3. Podczas prowadzenia prac wskazane jest zawieszenie budek lęgowych w miejscach, w których dotychczas miały swoje lęgi ptaki gatunków chronionych. Termin i sposoby wykonywania tych prac powinien uwzględniać okres lęgów, rozrodu i hibernacji gatunków chronionych.
4. W przypadku konieczności zamontowania kratki w otworach wentylacyjnych budynków, uniemożliwiających ptakom powrót do miejsc lęgowych, z których korzystały w poprzednich latach, inwestor winien zapewnić stosowne budki lęgowe.